

**KẾ HOẠCH**

**Công bố, công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng  
Cụm công nghiệp Thăng Long tại xã Thăng Long, thị xã Kinh Môn**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Quyết định số 3179/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn,

UBND thị xã Kinh Môn lập Kế hoạch công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

**1. Mục đích:** Thông tin rộng rãi đến các tổ chức và cá nhân trong và ngoài thị xã Kinh Môn về mô hình, chức năng, định hướng quy hoạch xây dựng Cụm công nghiệp Thăng Long theo quy hoạch phê duyệt.

Việc công bố, công khai quy hoạch để các tổ chức và cá nhân có liên quan trọng phạm vụ quy hoạch xây dựng thực hiện việc quản lý sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình đúng theo quy hoạch; chấp hành các quy định về quản lý quy hoạch xây dựng; quản lý và khai thác có hiệu quả diện tích đất xây dựng đã quy hoạch.

**2. Yêu cầu:** Tổ chức thực hiện việc công bố, công khai Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Thăng Long, thị xã Kinh Môn phải đảm bảo thời gian, hình thức và nội dung theo đúng các quy định.

**II. NỘI DUNG VÀ HÌNH THỨC CÔNG BỐ QUY HOẠCH**

**1. Nội dung:**

Công bố, công khai các nội dung cơ bản được thể hiện tại Quyết định phê duyệt quy hoạch, quy định quản lý theo đồ án quy hoạch xây dựng và bản vẽ được duyệt đính kèm.

**2. Hình thức công bố, công khai quy hoạch:**

Căn cứ quy định tại Điều 42 của Luật Xây dựng; hình thức công bố, công khai quy hoạch như sau:

- Niêm yết thông tin: Trưng bày công khai, thường xuyên, liên tục các bản vẽ chính của đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết Cụm công nghiệp Thăng Long, tại xã Thăng Long, trên các biển Panô tại trụ sở UBND xã Thăng Long; Nhà văn hóa thôn Trung Hòa, xã Thăng Long; tại khu vực quy hoạch xây dựng Cụm công nghiệp Thăng Long.



- Thông tin trên các phương tiện thông tin đại chúng: Thông tin về Quyết định phê duyệt quy hoạch xây dựng và bản vẽ đã được phê duyệt trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Kinh Môn.

### **3. Địa điểm:**

Tại Trụ sở UBND xã Thăng Long; Nhà Văn hóa thôn Trung Hòa, xã Thăng Long và khu vực quy hoạch xây dựng Cụm công nghiệp Thăng Long.

*(Đề nghị UBND xã Thăng Long niêm yết tại nơi có vị trí thuận lợi, dễ tiếp cận, cá cán bộ chuyên môn hướng dẫn. Trong quá trình công bố, công khai, đề nghị UBND xã Thăng Long tiếp thu ý kiến góp ý của cộng đồng và báo cáo về UBND thị xã Kinh Môn qua phòng Quản lý đô thị tổng hợp)*

## **III. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

### **1. Phòng Quản lý đô thị**

Chủ trì, phối hợp, hướng dẫn các cơ quan đơn vị liên quan và Công ty TNHH hạ tầng Thuận An Phát tổ chức thực hiện các nội dung khoản 2 Mục II của Kế hoạch này.

Chuẩn bị các nội dung và phối hợp phòng Văn hóa và Thông tin thị xã công khai, công bố quy hoạch trên hệ thống cổng thông tin điện tử của thị xã Kinh Môn.

Thường xuyên theo dõi, kiểm tra đôn đốc các đơn vị phối hợp thực hiện. Tổng hợp ý kiến và báo cáo UBND thị xã xem xét

### **2. UBND xã Thăng Long**

Chủ trì, phối hợp Công ty TNHH hạ tầng Thuận An Phát thực hiện trưng bày công khai, thường xuyên, liên tục các bản vẽ chính của đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết Cụm công nghiệp Thăng Long tại trụ sở UBND xã Thăng Long; Nhà văn hóa thôn Trung Hòa; tại khu vực quy hoạch xây dựng Cụm công nghiệp Thăng Long (Như khoản 2, 3 Mục II của Kế hoạch này).

Chỉ đạo đài phát thanh phường xã đưa tin về Hội nghị công bố để cán bộ và nhân dân được biết.

Thực hiện công tác quản lý đất đai khu vực đã công bố quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp Thăng Long theo quy định.

### **3. Công ty TNHH hạ tầng Thuận An Phát**

Bàn giao cho UBND xã Thăng Long 01 bộ bản vẽ Quy hoạch chi tiết xây dựng Cụm công nghiệp Thăng Long đã được duyệt; Thuyết minh quy hoạch, quy định quản lý và Quyết định phê duyệt (bản gốc) để thực hiện công bố công khai quy hoạch và quản lý đất đai theo đúng quy định. Chuẩn bị các bản vẽ chính của đồ án Quy hoạch xây dựng chi tiết Cụm công nghiệp Thăng Long và các biển Panô để công khai tại trụ sở UBND xã Thăng Long; Nhà văn hóa thôn Trung Hòa, xã Thăng Long.

Phối hợp phòng chuyên môn chuẩn bị các nội dung thông tin và bản vẽ quy hoạch để công khai trên hệ thống cổng thông tin điện tử của thị xã Kinh Môn.

Trên đây là Kế hoạch công bố, công khai đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng  
Cụm công nghiệp Thăng Long, tại xã Thăng Long, thị xã Kinh Môn. Yêu cầu  
Thủ trưởng các phòng chuyên môn, Chủ tịch UBND xã Thăng Long, Giám đốc  
Công ty TNHH Thuận An Phát phối hợp thực hiện./

**Nơi nhận:**

- TT Thị ủy;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT, TNMT, KT, VHHT;
- UBND xã Thăng Long;
- Lưu: VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Liễu**